Extrato do consorciado - 25/06/2026 15:55:04

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\ATENDIMENTO CONSÓRCIO

Grupo: **040146** Cota: **##81 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	04/12/2023	**Data Adesão:**	04/12/2023	**Tipo de venda:**	CANAL EXTERNO
1º assembleia:	22/12/2023 025	**Taxa adm.:**	17,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	240 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	240 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,4823	**Último reajuste em:**	01/01/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,5443	**Próximo reajuste em:**	23/01/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		

Assemb. Atual: 26/06/2026 055 **Vencimento:** 15/06/2026 **Local:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ
Filial adm.: 000001 ITAÚ
Convênio:

Ponto de venda: 750851 BACCIN FOMENTO IMOBILIARIO LTD
Comissionado: 750851 BACCIN FOMENTO IMOBILIARIO LTD
Camp. Venda:

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:**
Bem: 000172 IMOVEL PADRAO 400 MIL

Data última sit.: 05/12/2023 03:53:07
Valor crédito: 510.123,00

Data prevista para o encerramento: 26/11/2041

Data do ultimo vencimento: 18/11/2041

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	10,0629	0,0000	89,2303	99,2932
% antecipado:	0,7068			0,7068
TOTAL:	10,7697	0,0000	89,2303	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,4823
Ideal pago:	10,7696
Diferença:	-0,0001
Ideal Devido:	89,2304

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	2.776,59

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
055	178218278	001-0 RECBTO. PARCELA	15/06/2026	15/06/2026	000172	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,00	0,00	0,00	0,4823	0,0000
054	176678417	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2026	14/05/2026	000172	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,00	0,00	0,00	0,4823	0,0000
053	175177529	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2026	14/04/2026	000172	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,00	0,00	0,00	0,4823	0,0000
052	173759161	001-0 RECBTO. PARCELA	16/03/2026	16/03/2026	000172	510.123,00	2.776,59	2.428,18	0,00	0,00	0,00	0,4218	0,0605
051	171484743	001-0 RECBTO. PARCELA	18/02/2026	02/02/2026	000172	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,00	0,00	0,00	0,4823	0,0000
050	171403493	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2026	29/01/2026	000172	480.794,00	2.616,96	2.845,08	52,34	12,21	0,00	0,5124	-0,0301
049	171403492	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2025	29/01/2026	000172	480.794,00	2.616,96	2.873,77	52,34	39,25	0,00	0,5127	-0,0304
046	164806856	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2025	04/09/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,00	0,00	0,00	0,4773	0,0000
045	164089196	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2025	14/08/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,00	0,00	0,00	0,4773	0,0000
044	162287408	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2025	04/07/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,00	0,00	0,00	0,4773	0,0000
043	161100823	001-0 RECBTO. PARCELA	16/06/2025	04/06/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.591,96	0,00	0,00	0,00	0,4776	-0,0003
042	160771573	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2025	19/05/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.644,06	51,81	3,45	0,00	0,4770	0,0003
041	159494411	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2025	15/04/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,00	0,00	0,00	0,4773	0,0000
040	158275528	001-0 RECBTO. PARCELA	17/03/2025	08/03/2025	000172	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,00	0,00	0,00	0,4773	0,0000
039	156878026	001-0 RECBTO. PARCELA	17/02/2025	05/02/2025	000172	480.794,00	2.599,65	2.434,74	0,00	0,00	0,00	0,2074	0,0140
038	156196828	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2025	14/01/2025	000172	452.129,00	2.444,66	2.599,65	0,00	0,00	0,00	0,2360	-0,0141
037	155093889	001-0 RECBTO. PARCELA	16/12/2024	12/12/2024	000172	452.129,00	2.444,66	2.444,66	0,00	0,00	0,00	0,2219	0,0000
036	153713707	001-0 RECBTO. PARCELA	18/11/2024	06/11/2024	000172	452.129,00	2.444,66	2.444,66	0,00	0,00	0,00	0,2219	0,0000
	153216428	621-0 CREDITO TROCA BEM	18/11/2024	26/11/2024	000172	452.129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7068	0,0000
035	152240449	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2024	03/10/2024	000499	582.116,00	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
034	151119511	001-0 RECBTO. PARCELA	16/09/2024	04/09/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
033	150243120	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2024	07/08/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
032	148788077	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2024	01/07/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
031	147705375	001-0 RECBTO. PARCELA	17/06/2024	03/06/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
030	146571166	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2024	29/04/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
029	145532751	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2024	29/03/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
028	144800297	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2024	07/03/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
027	143777334	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2024	07/02/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.310,50	0,00	0,00	0,00	0,2307	-0,0072
026	142457934	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2024	05/01/2024	000499	582.115,21	3.206,88	3.103,83	0,00	0,00	0,00	0,2163	0,0072
025	141366457	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2023	04/12/2023	000499	563.410,00	3.103,83	3.103,83	0,00	0,00	0,00	0,2235	0,0000
						TOTAIS:	82.356,77	82.538,92	156,49	54,91	0,00	10,7697	-0,0001
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
034	003404413	081-0 RECBTO. ANTECIPADO	16/09/2024	000172	510.123,00	3.206,88	0,00	0,00	0,00	0,0000
049	004353270	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	15/12/2025	000172	510.123,00	144,20	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:	3.351,08	0,00	0,00	0,00	0,0000

Extrato do consorciado - 25/06/2026 15:55:04

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\ATENDIMENTO CONSÓRCIO

Grupo: **040146** Cota: **##81 00** Contrato:

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	51.325,62	10,7697
Fundo de Reserva:	1.395,05	0,2973
Taxa de Administração:	29.606,85	6,4796
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	156,49	
Juros:	54,91	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	82.538,92	17,5466

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 029

Em Atraso: 1 a 30 dias:	002	6,8966
31 a 60 dias:	001	3,4483
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	003	10,3448

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	455.184,79	89,2304
Fundo de Reserva:	8.685,83	1,7027
Taxa de Administração:	53.666,63	10,5203
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	144,20	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	517.681,45	101,4534

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 185 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIPPPPPPP----------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	05/12/2023
Troca de bem	24/10/2024
Percentual Ideal/Rateado	24/11/2025

(*) Negociação pendente.